

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 декабря 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. А, общей площадью 394,2 кв.м, а именно: части помещений №№ 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 113 600 (Сто тринадцать тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 56 800 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 5 680 (Пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.12.2015 по 20.12.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 1 135 579,82 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 1 213 473,74 руб. (без учёта НДС).

**Особое условие договора аренды:**

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. А, общей площадью 394,0 кв.м, а именно: части помещений №№ 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 113 500 (Сто тринадцать тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 56 750 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 5 675 (Пять тысяч шестьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.12.2015 по 20.12.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 1 135 003,68 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 1 212 858,08 руб. (без учёта НДС).

**Особое условие договора аренды:**

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. А, общей площадью 42,0 кв.м, а именно: помещения № 83 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 600 (Семь тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 800 (Три тысячи восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 380 (Триста восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.12.2015 по 20.12.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 76 469,3 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 81 714,55 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,1 кв.м (частью помещений №№ 71, 85 по плану первого этажа здания).

**Особое условие договора аренды:**

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. Ж, общей площадью 77,0 кв.м, а именно: помещений №№ 3-7, 13-15, 17 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.03.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-553.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 700 (Двадцать семь тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 850 (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 385 (Одна тысяча триста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.12.2015 по 20.12.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 277 050,62 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 296 053,45 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 и 2016 годы произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:**

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

3. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещения №№ 1, 2, 16 по плану первого этажа здания иным пользователям.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 08 декабря 2015 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **09 декабря 2015 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 08 декабря 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж,

каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 08 декабря 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **08 декабря 2015 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **09 декабря 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **09 декабря 2015 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 22 декабря 2015 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.